



SOYUZ FOCA





SOYTAŞ

HOLDİNG

Türkiye için birçok inovatif çalışma, birçok yenilik...

1973 yılında İstanbul'da
Salih Zeki Kolat liderliğinde kurulan

Soytaş Holding

yarım asırlık tecrübesiyle gayrimenkul,
enerji, turizm ve hizmet sektörlerine öncülük ediyor;
İstanbul'dan İzmir ve Bodrum'a, yurt içinde ve yurt dışında
binlerce insana yeni imkânlar, yepyeni yaşam alanları sunuyor.

Soytaş Holding, aynı zamanda kiralanabilir ya da her yılın belirli
bir döneminde kullanmak üzere satın alınabilir gayrimenkul
olarak kabul edilen, **devre mülk sisteminin de ülkemizdeki
ilk uygulayıcısı.**

Doğaya ve insana saygılı projeleriyle,
hem iş ortakları hem müşterileri ile daima
mutlu ve güvenilir dostluklar inşa eden
Soytaş Holding; tecrübesiyle ülkemize değer katmaya,
özgün projelerin altına Soytaş imzasını atmaya devam ediyor.

Şimdi sıra, bir kez daha Ege'nin güzelliklerini yaşamakta.
Hoş geldin **Soytaş Foça...**

Başucunuzda **Ege'nin** büyüleyici tabiatı,
karşınızda alabildiğine Ege manzarası...

**Masmavi denizi, mitolojik efsaneleri,
tarihî güzellikleri ve taptaze lezzetleriyle Foça,**
365 günü tatil gibi yaşatacak bir doğa harikası.

**Soytaş Foça
Özel Koy
ve Plajı**

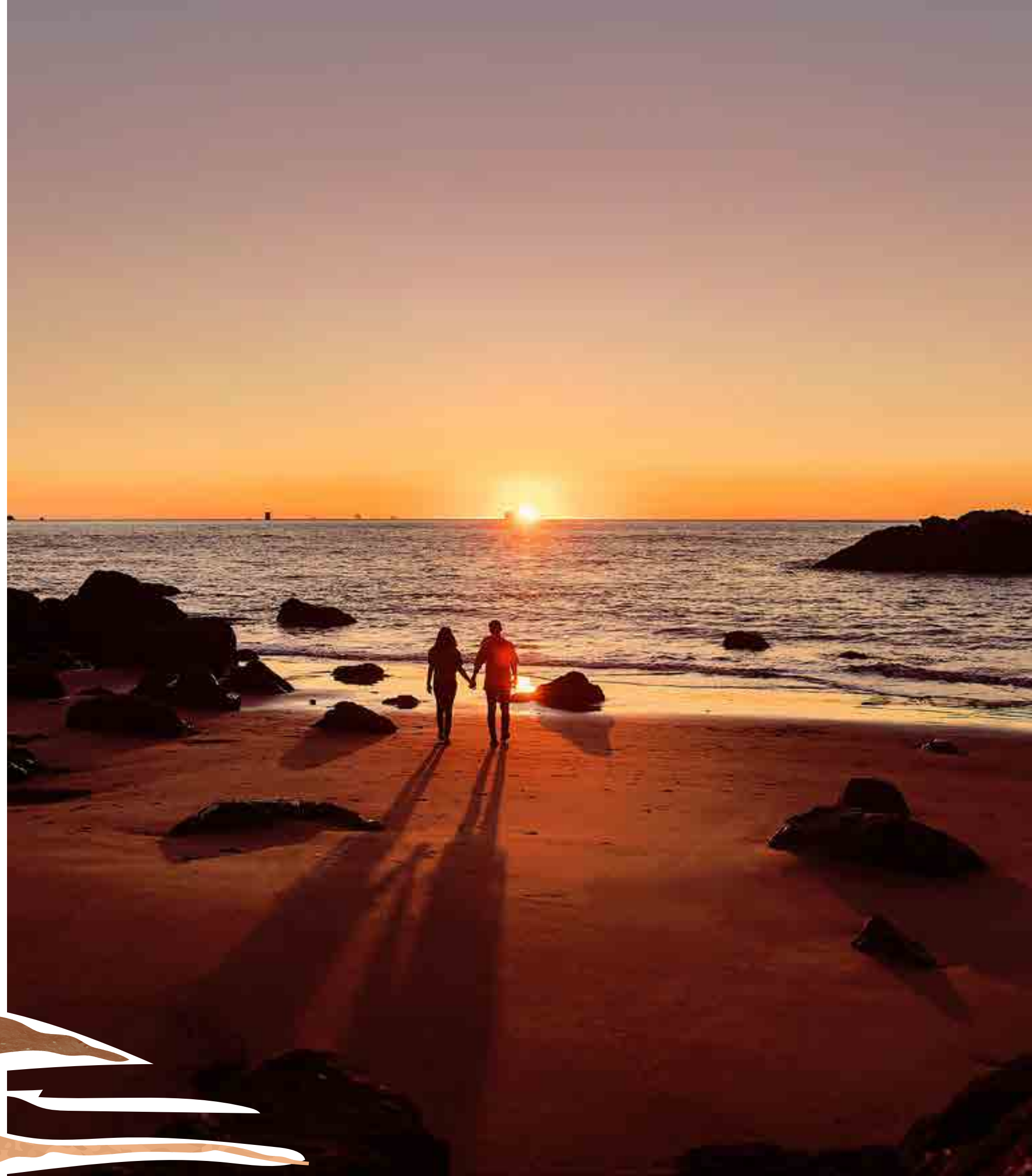


Antik Çağ'dan günümüze kalan İyon kenti Foça,
yüzyıllardır tüm ihtişamıyla İzmir'in sahil şeridini süslüyor.

Burada Homeros'un ünlü **Odyseia**'sına konu olan Siren Kayalıkları'nda
ya da Frigya Tepesi'nde muhteşem bir gün batımına şahit olabilirsiniz.

Denizin ufuk çizgisiyle oluşturduğu şahane ışık danslarını,
Türkiye'nin son Akdeniz foku kolonilerinin oyunlarını izleyebilirsiniz.

**Doğayla baş başa kalacağınız,
huzur dolu bir sığınak olan Foça'da;
Soytaş Foça ile yalnızca eşsiz anların değil,
her geçen gün değerlenecek bir yatırımın da sahibi olabilirsiniz.**





Tescilli bir Cittaslow İtalyanca “Città (Şehir)” ve İngilizce “Slow (Yavaş)” kelimelerinin birleşmesiyle türetilen Cittaslow; “Sakin Şehir” veya “Yavaş Kent” anlamlarında kullanılır. Foça, İzmir’in ikinci sakin yerleşim yeri olurken; tarihi, lokal yaşamı, geçmiş uygarlıkların izleri, edebiyatın, müziğin, yaşanmışlıkların birikimi olan bu ruh da Foça’yı diğerlerinden ayırıyor.

Foça’da hayattan zevk almak bir sanattır



Villa House'lardan
oluşan eşsiz
bir yaşam.

Detaylarında konforu ön planda tutan ve 150 dönüm arazi üzerinde ferah aralıklardaki 'Villa House'lardan oluşan Soytas Foça; sunduğu hizmetler, yazları püfür püfür, kışları ise ılıman iklimi ve eşsiz olanaklarıyla yılın her mevsiminde keyifle yaşanacak bir ortam sunuyor.

ESKİ FOÇA İLE YENİ FOÇA ARASINDA PİRİL PİRİL BİR KOYDA

Devre mülk sistemini Türkiye ile tanıştırdıktan sonra, **‘Villa House’** kavramını ilk kez gayrimenkul sektörü ile tanıştıran Soytaş, bölgenin en özel projesini Eski Foça ile Yeni Foça arasında pırıl pırıl bir koyda, tertemiz havası ve asırlık zeytin ağaçları ile el değmemiş güzelliklerin arasında oluşturuyor.



DÜNYANIN YENİ TERCİHİ: Villa House

Avrupa'nın en önemli turizm destinasyonlarında
pandeminin de etkisiyle hızla büyüyen 'Villa House'lar
hayatı daha kompakt yaşamayı sevenler için düşünülen,
ulaşılabilir konforlu seçeneklerden oluşuyor.

Bir projenin 'Villa House' segmetinde yer alabilmesi
için; iç detaylarıyla konforlu, yaşam alanları ile kompakt,
yeşillikler içinde, bahçeli, ferah, denize sıfır, özel koyu
veya plaja sahip olması gerekmektedir.

Soytaş Foça tüm bu sahip olduğu özelliklerinin yanı sıra,
hemen tapu imkânı sunabilmesi ile de
birçok projeden de farklılaşmaktadır.

DOĞAYLA KALP KALBE

Zamana tanıklık eden zeytin ağaçları,
geniş ve ferah bahçelerin kadim rengi.
Güneşin en tatlı parıltılarını taşıyan kumsalı,
berrak denizin ayaklarınıza serildiği özel plajıyla
doğanın nabzı her an avuçlarınızda...





**Soytaş Foça
Özel Plajı**

**Soytaş Foça
Özel Koyu**

Soytaş Foça ile dört mevsim boyunca tertemiz deniz havasıyla tazelenecek, doğanın bilinmeyen yönlerini keşfedecek, kelebeklerden sincaplara yepyeni dostluklar kurabileceksiniz.



PROJE SAKINLERİNE ÖZEL BİR PLAJ

Dört dörtlük bir tatil deneyimini sizler için kurgulayan Soytaş Foça, **tamamıyla özel olarak tasarlanmış plaj ve kumsal** alanlarında sizleri ağırlayacak.

Ege'nin en temiz denizine ev sahipliği yaparken, doğal koy sayesinde sakin denizin sizi karşıladığı **özel plajınızda** çocuklarınız güvenle yüzecek, sizler de denizin ve güneşin tadını doyasıya çıkarabileceksiniz!



Gün boyu güneşlenebileceğiniz alanlar,
plaj sporlarına imkan veren geniş kumsal,
lezzetli atıştırmalık ve içeceklerle anın tadını
çıkatabileceğiniz Beach Bar,
Soytaş Foça'nın sakinlerini bekliyor...



Eşsiz coğrafi yapısında bulunan sayısız koyu ile Foça, günün her saati sizi karşılayan farklı tonlarıyla, ruhunuzu arındırmanızı sağlar.

İster özel plajınızda vakit geçirin, isterseniz kendinizi en yakın koyun dingin sularına bırakın ve gevşeyin.

İzmir'i kucaklayan huzurlu mavilikler parıl parıl atmosferiyle sizi bekliyor.

Plajınıza yürüyerek ulaşırken, sitenin altgeçidinden geçerek, yol ile hiç temas kurmayacaksınız.





BU HUZURU YAŞAMAK BÜYÜK BİR MUTLULUK

Soytaş Foça az katlı bloklarda geniş bahçeli Villa House'lardan oluşuyor. Rafine detayların zamansız şıklık kattığı yalın mimarisi, doğayla kucaklaşan ferah alanlarıyla size oksijen dolu müstakil yaşam alanları sunuyor.

Yeni normale göre dizayn edilen, sağlıklı yaşam detaylarıyla muhteşem bir doğa, evinize taşıyor.

Zeytin ağaçlarının gölgesinde, meşhur Foça otlarının kokuları eşliğinde açık havanın keyfi yaşanmayı bekliyor.







Sevdiklerinizle evinizde geçireceğiniz vakitler başka, doğayı hayatınızın her anına dahil ederek geçireceğiniz vakitler ise çok daha başka keyifli. Önemli olan tabiatla kuracağınız ilişki.

Dalından koparacağınız bir meyveyi tatlinıza ekleyin ve onu sofranıza davet edin, onun biriktireceğiniz çok özel anılarınızı tablo gibi süslemesine izin verin. Ya da özel plajınızdaki denizin dinginliğiyle sizi her akşam huzurla uyutmasına...



EGE'YE ADIM ADIM

Konum itibarıyla İzmir'in Karşıyaka, Bornova ve Konak gibi iş ve yaşam merkezlerine yakın bir noktada bulunan Foça, şehrin en önemli ulaşım alternatiflerini kullanma imkânı sunuyor. Şehrin ana damarı Çevre Yolu ve İZBAN gibi ulaşım seçenekleriyle şehir içinde, Çanakkale Otoyolu, İzmir Otogarı ve Adnan Menderes Havaalanı ile şehirler hatta ülkeler arası ulaşımında dahi büyük kolaylık ve rahatlık sağlıyor.

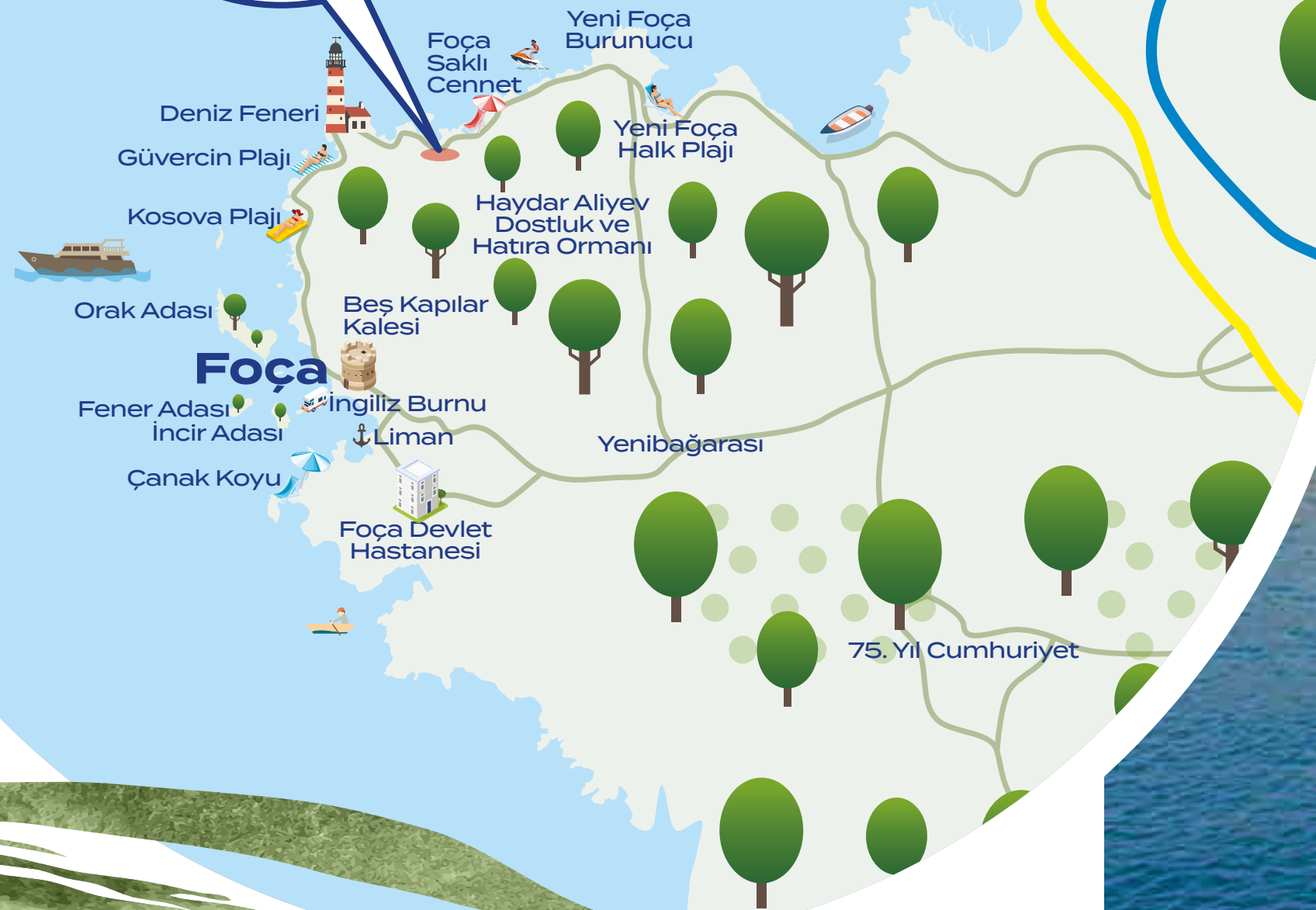




Özel otomobili ile gelmek yerine toplu ulaşımı tercih edenler için İzban aracılığıyla İzmir'den, **İstanbul-İzmir otoyoluyla Bursa, Balıkesir, Manisa ve İstanbul'dan**, yeni açılan Çanakkale 1915 köprüsü sayesinde ise **Tekirdağ, Çanakkale, Çorlu, Başakşehir, Beylikdüzü'ne** pek çok yerleşim merkezinden kolaylıkla ulaşabileceğiniz bir tatil beldesi konumunda bulunan Foça, hem kendi doğal dokusunu koruyarak gelişen hem de yeni dönemdeki ulaşım olanaklarıyla İzmir'in yükselen yıldızı olarak öne çıkmaya hazırlanıyor.

MUHTEŞEM BİR BÖLGENİN ORTAK NOKTASI


SOYTAŞ
FOÇA



Kuzeyinizde Çanakkale'den inen tertemiz bir hava,
güneyinizde Bodrum'a uzanan yemyeşil bir doğa,
batınızda Manisa'dan Bursa'ya nefis lezzetler,
doğunuzda uçsuz bucaksız deniz,
bu özel bölgelerin ortak noktasındaysa siz.

Manisa 1 saat
Bursa 3 saat
Çanakkale 3 saat
İzmit 4 saat
İstanbul 4.5 saat

LOKASYON

Haydar Aliyev Dostluk ve Hatıra Ormanı **5 dk**

Foça Devlet Hastanesi **5 dk**

İngiliz Burnu **5 dk**

Windsurf ve Yelken Kulübü **10 dk**

Foça Merkez **10 dk**

Foça Liman **15 dk**

Memenen **25 dk**

Karşıyaka **30 dk**

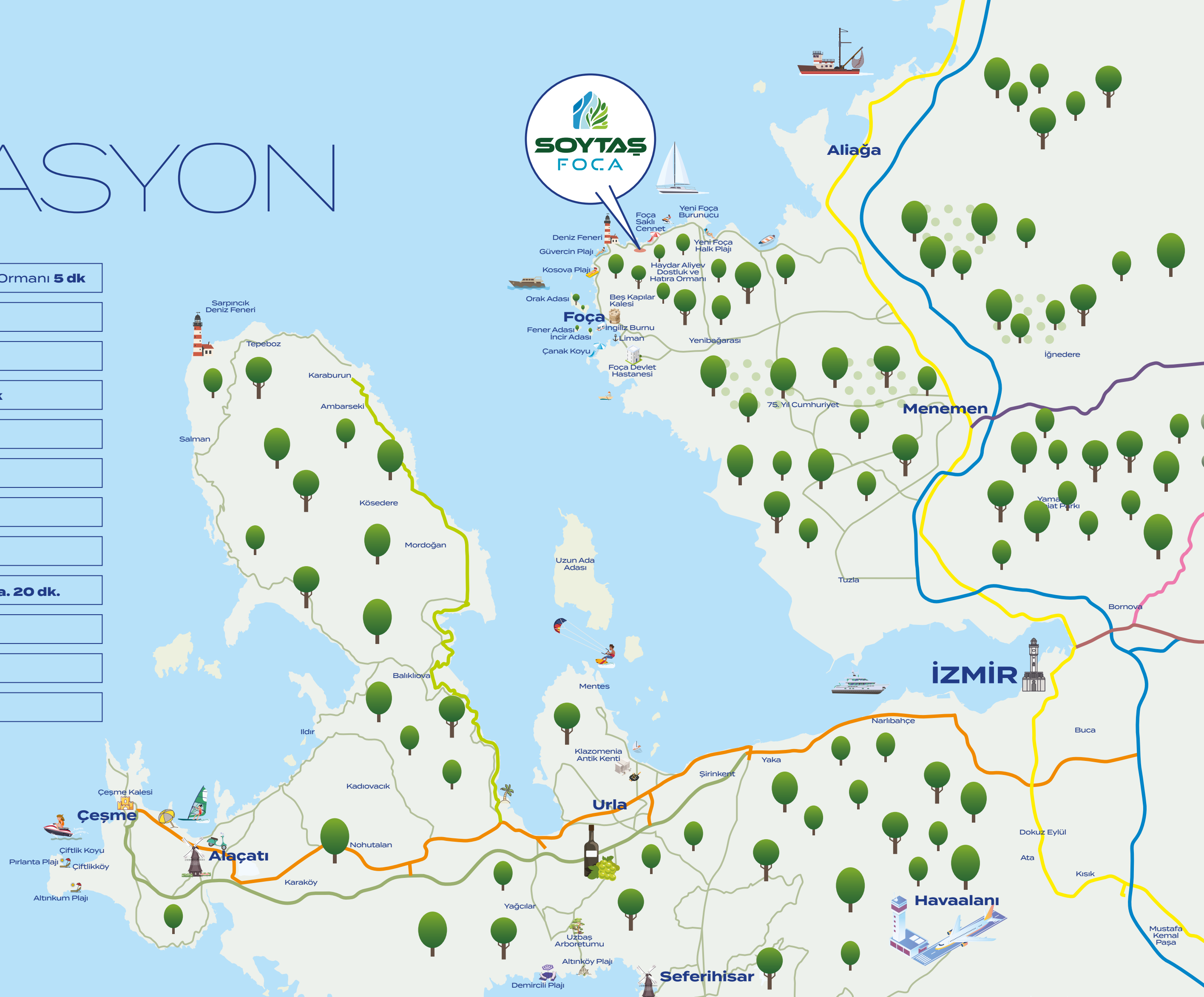
Adnan Menderes Havalimanı **1 sa. 20 dk.**

Urla **1 sa. 30 dk**

Çeşme **1 sa 45 dk**

Seferihisar **1 sa 45 dk**

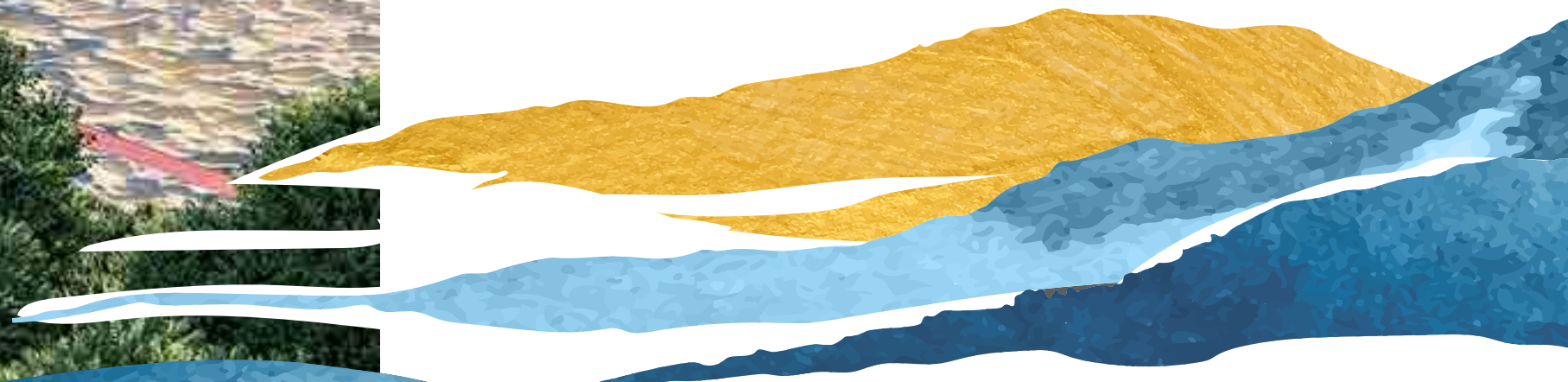
D300	D505	D032
D550	E87	D565
E96	D250	





BURADA HERKES MUTLU

Herkesin hobilerine ve eğlence anlayışına uygun, alternatifli sosyal alanlar, farklı ihtiyaçlara cevap verebilecek sosyal ve sportif olanaklar, çocuklarınızla, ailenizle ya da dostlarınızla doyasıya vakit geçirebileceğiniz seçenekler, Soytaş Foça'da sizleri daha önce deneyimlemediğiniz harika bir dört mevsim yaşamı ile tanıştıracak.

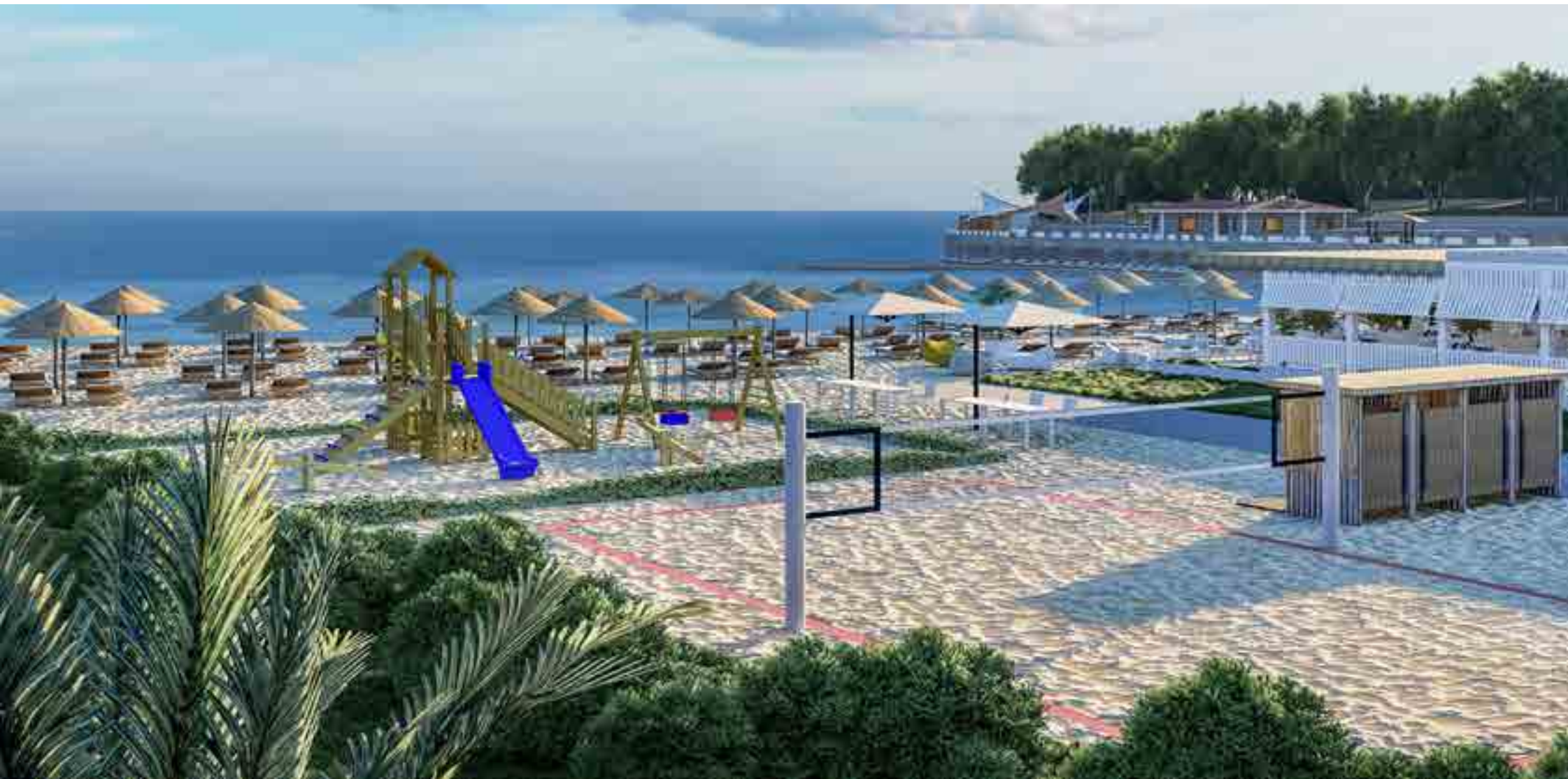






Çocuklar Mutlu

Soytaş Foça hem dalgasız özel koyu hem de aktiviteleriyle çocuk dostu bir proje olarak geliştirildi. Sahildeki tesislerde çocuğunuz ile denizin keyfini gün boyu bölünmeden çıkarabilir, çocuk oyun bahçesinde keşifler yapabilir, açık jimnastik alanlarında birlikte eğlenebilirsiniz.





Aileler Mutlu

Soytaş Foça'nın büyüleyici atmosferinde çocuklar harika vakit geçirirken, büyükler de hem doğayı kucaklayacak hem de güneşlenme alanlarında denizin keyfini çıkaracak. Tüm ihtiyaçlarınızı tesis içerisindeki markette bulurken, kafe ya da restoranda dostlarınızla hoş sohbetin tadına varacaksınız.



SPOR DOLU BİR YAŞAM

Tertemiz havada yemyeşil peyzajlı alanlarda güne
ister yogayla başlayın, isterseniz akşamüstü
basketbol sahasında heyecanlı maçlar düzenleyin
ya da yazın vazgeçilmezlerinden plaj voleybolunda
iddianızı her gün artırın. Spor farklı Soytaş Foça'da
sporu yaşam biçimi haline getirebilirsiniz.





GÜNDOĞUMU NOKTASI

Sabahları güneşin doğuşuna tanık olabileceğiniz,
küçük bir Zen bahçesi gibi dekore edilmiş

Gündoğumu Noktası'nda bir anda kendinizi
zamanın küçüldüğü, havanın hafiflediği bir ortamda
bulabilirsiniz. Günün ilk ışıklarıyla yapacağınız bir
yoga seansı sizi zinde tutabilir; gelen günü daha iyi
karşılamanızı, enerji seviyenizi artırmanızı ve stres
düzeyinizi azaltmanızı sağlayabilir.

GÜNBATIMI KORUSU

Gün geceye dönmeden hemen önce, güneş ışıklarının sihirli bir oyuna sahne olduğu en güzel noktalardan biri de **Günbatımı Korusu** olacak. Günün en huzur veren dakikalarını bu koruda yaşarken, dostlarınızla ruhunuza iyi gelecek müzikler dinlemek ve içeceklerinizi yudumlamak keyfinizi zirveye taşıyacak.







GÖRSELERDE GÖSTERİLEN HAREKETLİ MOBİLYALAR, YERİNDE ÖZEL ÜRETİM OLAN TV ÜNİTELERİ, İSLAK HACİMLER HARICİNDE GENEL MAHALLERDEKİ DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ (DUVAR KAĞIDI, AHŞAP- TAŞ- SERAMİK KAPLAMALAR), DEKORATİF AMAÇLI DUVAR VE TAVAN SARKIT AYDINLATMA ELEMANLARI, TEŞHİR AMAÇLIDIR. SAZLICA TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM TİCARET A.Ş. DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.



GÖRSELLERDE GÖSTERİLEN HAREKETLİ MOBİLYALAR, YERİNDE ÖZEL ÜRETİM OLAN TV ÜNİTELERİ, ISLAK HACİMLER HARİCİNDE GENEL MAHALLERDEKİ DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ (DUVAR KAĞIDI, AHŞAP-TAŞ-SERAMİK KAPLAMALAR), DEKORATİF AMAÇLI DUVAR VE TAVAN SARKIT AYDINLATMA ELEMANLARI, TEŞHİR AMAÇLIDIR. SAZLIÇA TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM TİCARET A.Ş. DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.



GÖRSELLERDE GÖSTERİLEN HAREKETLİ MOBİLYALAR, YERİNDE ÖZEL ÜRETİM OLAN TV ÜNİTELERİ, İSLAK HACİMLER HARİCİNDE GENEL MAHALLERDEKİ DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ (DUVAR KAĞIDI, AHŞAP-TAŞ-SERAMİK KAPLAMALAR), DEKORATİF AMAÇLI DUVAR VE TAVAN SARKIT AYDINLATMA ELEMANLARI, TEŞHİR AMAÇLIDIR. SAZLICA TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM TİCARET A.Ş. DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

VAZİYET PLANI





- Villa Helen
- Villa Kibele
- Villa Athena

KAT PLANLARI



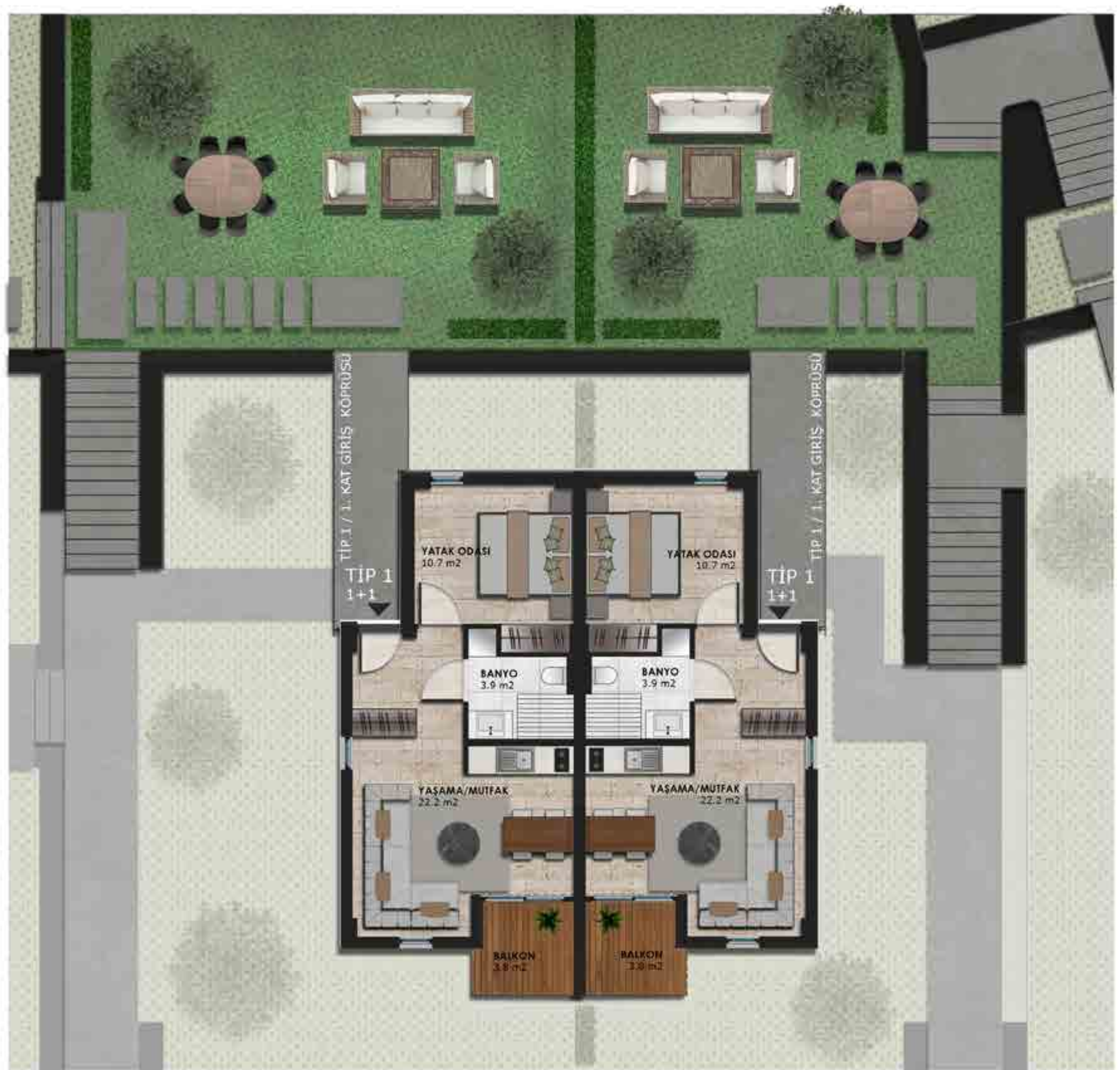
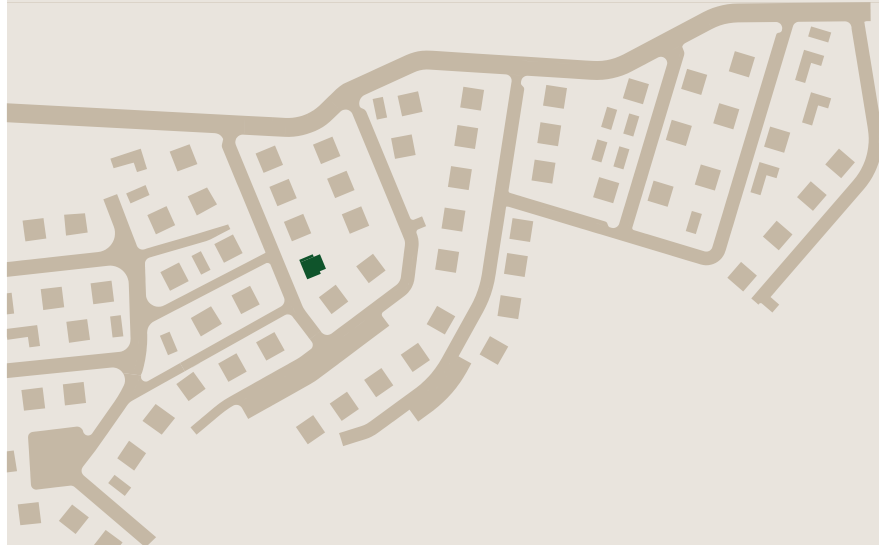


Villa Kibele

1. Kat

Brüt Alan : **49.54 m²**

Net Alan : **40.60 m²**





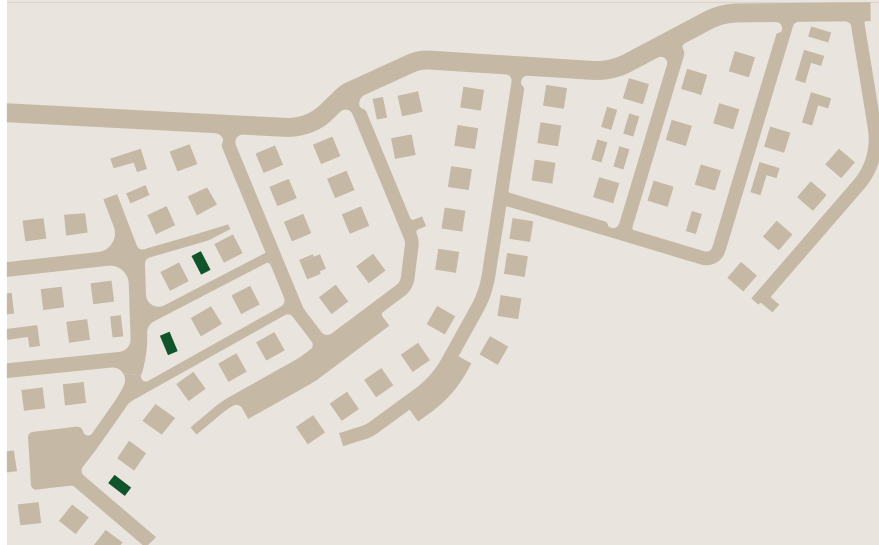
GÖRSELLERDE GÖSTERİLEN HAREKETLİ MOBİLYALAR, YERİNDE ÖZEL ÜRETİM OLAN TV ÜNİTELERİ, ISLAK HACİMLER HARİCİNDE GENEL MAHALLERDEKİ DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ (DUVAR KAĞIDI, AHŞAP-TAŞ-SERAMİK KAPLAMALAR), DEKORATİF AMAÇLI DUVAR VE TAVAN SARKIT AYDINLATMA ELEMANLARI, TEŞHİR AMAÇLIDIR. SAZLICA TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM TİCARET A.Ş. DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

Villa Athena

Zemin Kat

Brüt Alan : **51.26 m²**

Net Alan : **42.10 m²**





GÖRSELLERDE GÖSTERİLEN HAREKETLİ MOBİLYALAR, YERİNDE ÖZEL ÜRETİM OLAN TV ÜNİTELERİ, ISLAK HACİMLER HARİCİNDE GENEL MAHALLERDEKİ DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ (DUVAR KAĞIDI, AHŞAP- TAŞ- SERAMİK KAPLAMALAR), DEKORATİF AMAÇLI DUVAR VE TAVAN SARKIT AYDINLATMA ELEMANLARI, TEŞHİR AMAÇLIDIR. SAZLICA TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM TİCARET A.Ş. DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

Villa Helen

1. Kat

Brüt Alan : **55.30 m²**

Net Alan : **45.30 m²**





Villa Helen

Zemin Kat

Brüt Alan : **55.30 m²**

Net Alan : **45.60 m²**





GÖRSELLERDE GÖSTERİLEN HAREKETLİ MOBİLYALAR, YERİNDE ÖZEL ÜRETİM OLAN TV ÜNİTELERİ, ISLAK HACİMLER HARİCİNDE GENEL MAHALLERDEKİ DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ (DUVAR KAÇIDI, AHŞAP-TAŞ-SERAMİK KAPLAMALAR), DEKORATİF AMAÇLI DUVAR VE TAVAN SARKIT AYDINLATMA ELEMANLARI, TEŞHİR AMAÇLIDIR. SAZLICA TURİSTİK TESİSLERİ YATIRIM TİCARET A.Ş. DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

Katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir. Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.



SOYTAŞ
50.yıl

soytasfoca.com | (212) 252 07 05

İstiklal Cad. Beyoğlu İş Merkezi No: 187/5 34433
Galatasaray-Beyoğlu/İSTANBUL